

# מדינת ישראל

## משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ז בכסלו התש"ף  
15/12/19  
סימוכין: 313965

### סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 15/12/2019

#### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

#### הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 04/12/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 08/12/19

בקשה מס': 643458

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם ש.ח.ק ושקמונה (להלן - הספקים) לצורך ניהול והפעלה של בתי דזור גיל הזהב לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 31/03/20, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

#### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

169,942 שקל כולל מע"מ להלן הפירוט:  
שקמונה בסך של 75,504 ₪ כולל מע"מ  
ש.ח.ק בסך של 94,438 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם ש.ח.ק ושקמונה על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 01/01/20 ועד יום 31/03/20.

#### הערות ונימוקים:

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן - המשרד) מבקש להמשיך התקשרות בפטור ממכרז עם מספר חברות (להלן - החברות) המנהלות בתי דזור לגיל הזהב כמפורט בטבלה שלהלן וזאת לצורך ניהול ותחזוקה של הבתים עבור המשרד:

שם החברה	מיקום בית הדזור לגיל הזהב	מס' יחידות דזור	תקופת התקשרות מבוקשת	סה"כ תשלום לבית דזור (כולל מע"מ)	סה"כ תשלום לחברה (כולל מע"מ)
שקמונה	נהריה רגום	80	01.01.2020-	943.8 ₪	75,504 ₪
ש.ח.ק.	מעלה אדומים	102	31.03.2020	925.86 ₪	94,438 ₪
סה"כ					169,942 ₪

2. בבעלות המשרד 61 בתי גיל זהב המשמשים לשיכון קשישים זכאי המשרד, מלבד המבנים המשמשים כבתי גיל זהב הכלולים בנפרד בהסכמי ניהול הדזור הציבורי של עמידר ועמיגור. המשרד עתיד לצאת בקרוב למכרז חדש לצורך ניהול ואחזקת הבתים, שיחליף את כל ההתקשרויות השונות עם החברות השונות שמפעילות את הבתים כיום.

3. ביום 24.11.2019 אישרה וועדת הפטור באוצר את הארכת ההתקשרות בגין 21 בתי גיל זהב מיום 01.01.2020 עד ליום 31.03.2020, תוך התניה, בהתאם להמלצת נציגי החשב הכללי, כי רק לאחר שיפורסם המכרז יתאפשר למשרד לבקש הארכה נוספת עד לבחירת הזוכים ותחילת הפעלתם.

4. לאחר בדיקה נוספת במשרד, הסתבר כי בפנייה לוועדת הפטור נפלו שתי טעויות ולכן מבקש עתה המשרד תוספת ותיקון להחלטה הקודמת:

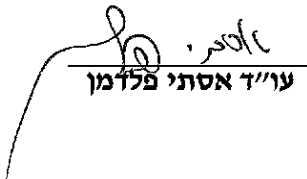
א. בבקשה שאושרה בוועדה ביום 24.11.2019 ביקש המשרד את הארכת ההתקשרות עם חברה שקמונה לצורך ניהול בית גיל זהב בנהריה רגום לפי סך של 177.03 ₪ לחודש ללא מע"מ (207.12 ₪ לחודש כולל מע"מ), במקום לפי סך של 268.89 ₪ ללא מע"מ (314.6 ₪ לחודש כולל מע"מ). הטעות נפלה בשל חישוב הסכום לפי המחיר שמשלם המשרד עבור

יחידת דיור גיל זהב ליח"ד פנויה במקום לחשב את הסכום לפי המחיר ליחידת דיור תפוסה, לפי התעריף שנקבע בהתקשרות המקורית שהוארכה. לפיכך מבקש המשרד כעת לתקן את ההחלטה הקודמת ולאשר את הסכום המצוין לעיל. **החלטת הוועדה כעת תחליף את החלטת הוועדה הקודמת ואת הסכום שאושר ביום 24.11.2019, לעניין בית גיל זהב שבנהריה רגום שבניהול חברת שקמונה.**

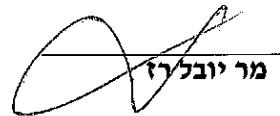
ב. בבעלות המשרד בית גיל זהב במעלה אדומים, שבו 102 יח"ד, המנוהל על ידי חברת ש.ח.ק. המשרד סבר בטעות כי קיימת אופציה להארכה של שנה נוספת להתקשרות בבית זה, ולכן לא הביא אותו לדיון בבקשה הקודמת ביחד עם 21 הבתים שאושרו. לאחר שהסתבר שאין אופציה להארכה נוספת, מבקש המשרד כעת להאריך גם את ההתקשרות עם חברת ש.ח.ק. בגין בית גיל זהב במעלה אדומים, מיום 01.01.2020 ועד ליום 31.03.2020.

5. מדובר בהתקשרויות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות המקוריות, בהתאם לתנאי כל מכרז שבו זכתה כל חברה בנפרד.

6. מר ארבל אלטשולר מנהל תחום שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את ההתקשרות ובכפוף לכך שלאחר 31.03.2020 ורק לאחר שיפורסם המכרז נאפשר למשרד לבקש הארכה נוספת עד לבחירת הזוכים ותחילת הפעלתם.

  
עו"ד אסתי פלדמן

  
גב' חגית שני

  
מר יובלרז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

16/12/19  
תאריך